

बगनामनकाली गाउँपालिकाको अर्थ मन्त्रालय प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७७

प्रस्तावना :- बगनामनकाली गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ को अर्थ मन्त्रालय प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय क्व तथा ब्युल्क मंक्लन गर्ने, छुट दिने तथा आय मंक्लनको प्रज्ञामनिक ब्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकाले नेपालको मंविधानको धारा २८८ को उपधारा २ बमोजिम बगनामनकाली गाउँमभावाट स्वीकृतिका लागि पेडा गनिएको छ ।

० मंक्षिप्त नाम र प्रानमभ :-

(०) यम एनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ श्रावण ० गते देखि बगनामनकाली गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

- २ मम्पत्ति क्व :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुमूची (०) बमोजिम मम्पत्ति क्व/घरजग्गा क्व लगाईने र अमूल उपर गनिनेछ ।
- ३ भूमि क्व (मालपोत) :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुमूची (२) बमोजिम भूमि क्व(मालपोत) लगाईने र अमूल उपर गनिनेछ ।
- ४ घन बहाल क्व :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै ब्यक्ति वा मंघ मंक्थाले भवन, घर, पमाल, म्यावेज, गोदाम, टरुना, छप्पर, जग्गा वा पोक्वनी पुनै वा आंक्षिक तबले बहालमा दिएकोमा अनुमूची (३) बमोजिम घन जग्गा बहाल क्व लगाईने र अमूल उपर गनिनेछ ।
- ५ ब्यवसाय क्व:- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ब्यापार, ब्यवसाय वा म्नेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुमूची (४) बमोजिम ब्यवसाय क्व लगाईने र अमूल उपर गनिनेछ ।
- ६ जडिबुटी, क्वाडी र जीवजन्तु क्व :- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै ब्यक्ति वा मंक्थाले उन्न, ष्वोटो, जडिबुटी, वनकम, क्वाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गनिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मानिएका जीवजन्तुको हाड, मिड, प्वाँक्व, छाला जम्मा बन्तुको ब्यवसायिक कारोवार गर्ने वापत अनुमूची (५) बमोजिम ब्यवसाय क्व लगाईने र अमूल उपर गनिनेछ ।
- ७ म्भवानी म्माधन क्व :- अनुमूची (६) बमोजिम म्भवानी म्माधन क्व प्रदेडा कानूनमा ब्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- ८ विज्ञापन क्व :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुमूची (७) बमोजिम विज्ञापन क्व लगाईने र अमूल उपर गनिने छ । तर प्रदेडा कानून स्वीकृत भई म्मो कानूनमा अन्य ब्यवस्था भएको अबस्थामा म्मोही बमोजिम हुनेछ ।
- ९ मनोरन्जन क्व :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन ब्यवसाय म्नेवामा अनुमूची (८) बमोजिम ब्यवसाय क्व लगाईने र अमूल उपर गनिनेछ । तर प्रदेडा कानून स्वीकृत भई म्मो कानूनमा अन्य ब्यवस्था भएको अबस्थामा म्मोही बमोजिम हुनेछ ।
- ०० बहाल बिटौनी ब्युल्क :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, नेक्वदेक्व वा मंंचालन गनेका अनुमूची (९) मा उल्लेक्व भए अनुम्वार हाटबजार वा पमाल र म्मरकारी जग्गामा बनेका मंंचनाको उपभोग

वापत मोहि अनुमुचिमा भएको व्यवस्था अनुमान बहाल बितौवी ब्रुल्क लगाईने व अमूल उपर गबिनेछ ।

00. **पार्किङ ब्रुल्क** :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुमूची (00) बमोजिम ब्रुल्क लगाईने व अमूल उपर गबिनेछ ।
0२. **ट्रेकि, कोयोकिङ, क्यानोड, बन्जीजम्पि, जिपफ्लायर व च्याफ्टि, ब्रुल्क** :- गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्रभित्र कि, कोयोकिङ, क्यानोडङ, बन्जीजम्पि, जिपफ्लायर व च्याफ्टि, झेवा वा व्यवसाय संचालन गनेवापत अनुमूची (00)बमोजिम ब्रुल्क लगाईने व अमूल उपर गबिनेछ
0३. **झेवाब्रुल्क,दस्तुर** :- गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गनेका अनुमूची (0२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार व उपलब्ध गराईने झेवामा झेवाग्राहीबाट मोही अनुमुचिमा व्यवस्था भए अनुमान ब्रुल्क लगाईने व अमूल उपर गबिनेछ ।
0४. **पर्यटन ब्रुल्क** :- बगनासकाली गाउँपालिकाले अनुमूची (0३) मा उल्लेखित पर्यटन ब्रुल्कको हकमा प्रदेश कानून स्वीकृत भएपछि प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम गबिनेछ ।
0५. **कन् छुट** :- यस्त एन बमोजिम कन् तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कन् छुट दिईने छैन ।
0६. **कन् तथा ब्रुल्क सट्टलन सम्बन्धि कार्यविधि** :- यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुमान कन् तथा ब्रुल्क संचालन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुमान हुनेछ ।

निर्णय नं -0

बगनासकाली गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कन् तथा ब्रुल्क सट्टलन व आय सट्टलन गर्ने सम्बन्धमा कन्, ब्रुल्क दस्तुरका बारेमा छलफल गरी कन्का दर व दायरामा परिमार्जन गरी स्वीकृतिका लागि कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं -२

आ व ०७७/०७८ को लागि अनुमूची-० सम्पत्ति कन्को दरबेट देहाय बमोजिम लागू गर्नका लागि गा पा मा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो । सम्पत्ति कन् व्यवस्थित गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गा घरको मूल्याङ्कन व प्रचलित कानूनको अधिनमा रही सम्पत्ति कन् नियमावली बनाउन गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुमूची-०

सम्पत्ति कन्को दरबेट (आ व ०७७/०७८)को

I;=g+=	;DkIQ s/sf] b/] ^ -?=_	/sd ?=
1	1.00 b]lv 1,00000.00 ;Dd	25.00
2	100001.00 b]lv 250000.00 ;Dd	50.00
3	250001.00 b]lv 500000.00 ;Dd	75.00
4	500001.00 b]lv 1000000.00 ;Dd	100.00
5	1000001.00 b]lv 1200000.00 ;Dd	150.00

l;=g+=	;DKlQ s/sf] b/] ^ -?= _	/sd ?=
6	1200001.00 b]lv 1500000.00 ;Dd	200.00
7	1500001.00 b]lv 2000000.00 ;Dd	250.00
8	2000001.00 b]lv 2200000.00 ;Dd	300.00
9	2200001.00 b]lv 2600000.00 ;Dd	375.00
10	2600001.00 b]lv 3000000.00 ;Dd	450.00
11	3000001.00 b]lv 3500000.00 ;Dd	650.00
12	3500001.00 b]lv 4000000.00 ;Dd	850.00
13	4000001.00 b]lv 4500000.00 ;Dd	1050.00
14	4500001.00 b]lv 5000000.00 ;Dd	1250.00
15	5000001.00 b]lv 5500000.00 ;Dd	1550.00
16	5500001.00 b]lv 6000000.00 ;Dd	2050.00
17	6000001.00 b]lv 6500000.00 ;Dd	2650.00
18	6500001.00 b]lv 7000000.00 ;Dd	3350.00
19	7000001.00 b]lv 7500000.00 ;Dd	4150.00
20	7500001.00 b]lv 80,00000.00 ;Dd	5050.00
21	8000001.00 b]lv 8500000.00 ;Dd	6050.00
22	8500001.00 b]lv 9000000.00;Dd	7150.00
23	9000001.00 b]lv 9500000.00 ;Dd	8350.00
24	9500001.00 b]lv 10000000.00 ;Dd	10000.00
25=	10000001.00 b]lv dfly k lt xhf/df	?= 1.00

निर्णय नं -३

आ व ०७७/०७८ को लागि अनुसूची-२, मालपोत दस्तुर अर्न्तगत तपमिलका क्षेत्रका जग्गाभा तपमिल बमोजिमको मालपोत दस्तुरको दस्नेट स्वीकृतिका लागि कार्यपालिकामा मिफानिम्न गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-२ (मालपोत दस्तुर)

क्र.सं.	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मालपोत दस्तुर प्रति सोपनी रु.	कैफियत
क	०)मिद्धार्थ बाजमार्गमैंग जोडिएका चिर्तु, धार,पोखराथोक,आर्यभञ्ज्या, , राग्दी		२०।-	

क्र.सं.	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मलपोत दस्तुर प्रति बोपनी रु.	कैफियत
	झमका बजार क्षेत्रका जग्गाहरू - यममा पर्ने भित्री जग्गाहरू		०५१-	
ब	कालीगण्डकी कोबीडोरमैंग जोडिएका जग्गाहरू (बानीघाँट, बाग्दी म्झक) यममा पर्ने मुख्य बजार-दैलातुङ्ग, दर्पुक		००१- ०५१-	
ग	चिलाङ्गदी जनवादीमैंग जोडिएका जग्गा यममा पर्ने मुख्य बजार चिला, दी		०५१- ३०१-	
घ	चिलाङ्गदी-चापपानी-गवनडाँडा-बाग्दी म्झकमैंग जोडिएका जग्गाहरू यमका मुख्य बजार चिला, दी भन्ज्या, , चापपानी, गेभगाम्ठी, द्क, , गवनडाँडा		०५१- ३०१-	
ङ	चिलाङ्गदी, बगनाम, नायर चौपानी, बानीछाप, बाग्दी म्झकमैंग जोडिएका जग्गाहरू यमका मुख्य बजार-बगनाम, नायर चौपानी, बानीछाप, मलेङ्गका जग्गा		००१- ०५१-	
च	बुल्लके, दिवामन, बसा, दी,बानीगाउँ, दैलातुङ्ग, म्झकमैंग जोडिएका जग्गाको यमका मुख्य बजार बानीगाउँ देउवाली, देवाटोमैंग जोडिएका जग्गाको		०५१- ३०१-	
छ	महलीभन्ज्याङ्ग, गुागा, दर्पुक म्झकमैंग जोडिएका जग्गाको यमका मुख्य बजार गुँगा		००१- ०५१-	
ज	आर्यभन्ज्याङ्ग, पोखवाथोक, द्कका म्झक मैंग जोडिएका जग्गाहरूको		०५१-	
झ	टोक्रे, लाग्दी, दिावरडाँडा, म्दान म्झकमा पर्ने जग्गाहरूको यममा पर्ने मुख्य बजार ब्लापोखवा, लाग्दी, दिावरडाँडाका जग्गाको		००१- ०५१-	
ञ	देवाटो-बानीगाउँ वडा कार्यालय, कल्लाबानी, टाँकीचौर म्झकमा पर्ने जग्गाको		००१-	
ट	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको		००१-	
ठ	अन्य जग्गाहरूको		५१-	
ड	माडी चक्रपथ		३०१-	

नोट :-बाटो वा बजार क्षेत्र जोडिएको भन्नाले बाटोमैंग जोडिएको जग्गाको कित्ताको पुनै क्षेत्रफललाई जनाउँछ ।

अनुसूची-३

घन बहाल क्व

qm=;+	ljj/f	s/ cf=j=077.078
1=	;+# ;+:yf, ;/sf/L sfof{no, uf]bfd ef*fdf lbg] -	10 %

	Aofkfl/s k of]hg_	
2=	cGo k of]hgsf] nflu	5 %

निर्णय नं -४

आ व ०७७/०७८ को लागि अनुसूची-४ ब्यवसाय क्व अर्जागत तपमिलका ब्यवसायमा तपमिल बमोजिमको क्वको दबनेट स्वीकृतिका लागि गाउँ कार्यपालिकामा भिषाभिन्न गर्ने निर्णय गरियो ।

cg';"rL"4

Aoj;fo btf{÷gljs/)f b:t'/sf] b/

qm= ;+=	s/sf] ;"rL÷laj)/f	-s_ ju{sf]		-v_ ju{sf]		s)lkr
		btf{ b:t'/ ?= b:t'/	gljs/)f b:t'/	btf{ b:t'/ ?= b:t'/	gljs/)f b:t'/ ?= b:t'/	
1	xf]^n, nh, /]i^/])^	1000.0	500.0	500.0	250.0	
2	ld&fO{ k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
3	sk*f k;n -yf]s÷v'b f_	2000.0	1000.0	1000.0	500.0	
4	k]mG;L k;n	1500.0	750.0	700.0	350.0	
5	lj]w >[.f/ k;n -yf]s÷v'b f_	1000.0	500.0	700.0	350.0	
6	pmgL wfuf] k;n	700.0	350.0	500.0	250.0	
7	h'Qf rKkn k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
8	lgdf{)f ;fdfu L -xf*{j]o/_ k;n	4000.0	2000.0	2000.0	1000.0	
9	vfBfGg, ls/fgf l*n/÷v'b f k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
10	ef*f, luk\m^ k;n -yf]s÷v'b f_	1500.0	750.0	700.0	350.0	
11	k':ts klqsf k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
12	%fkfvfgf	1500.0	750.0	1000.0	500.0	
13	cf^	600.0	300.0	400.0	200.0	
14	kmf]^f] :^l*of]	1000.0	500.0	500.0	250.0	
15	sn/ Nofj	2000.0	1000.0	1000.0	500.0	
16	s]jn g]^s{	2000.0	1000.0	1000.0	500.0	
17	l^= eL=, #*L, /]l*of] k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
18	l^= eL=, #*L, /]l*of] dd{t k;n	500.0	250.0	300.0	150.0	
19	k+vf, :^f]e, Uof"; r'nf] dd{t k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
20	df]^;fOsn, df]^ kf^;\ js{zk÷k;n	2000.0	1000.0	1000.0	500.0	
21	^fo/ dd{t	0.0	0.0	500.0	250.0	
22	*«fOle· OIG:Ro'^	1000.0	500.0	500.0	250.0	
23	lu n pBf]ju	2000.0	1000.0	1000.0	500.0	
24	sjf*L ;fdfgsf] yf]s lj]q]mtf	1000.0	500.0	500.0	250.0	
25	^])^xpf;	1000.0	500.0	500.0	250.0	
26	nfp)*«L k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0	
27	dfbn k;n	700.0	350.0	500.0	250.0	

28	uf]a/ Uof; lgdf{)f sDkgL	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
29	kfp/f]^L e)*f/	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
30	ljQLo ;+:yf	7500.0	3500.0	2000.0	1000.0
31	lghL cf}ifwL k;n	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
32	kz' cf}}ifwL k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0
33	jLh e)*f/	1000.0	500.0	500.0	250.0
34	/· /f]ug tyf On]lS^«s yf]s÷v'b f k;n	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
35	kmlg{r/-sfi&, :^Ln,d]^n_ pBf]u÷k;n	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
36	ldn -s'^fgL, lk;fgL / k]nfgL_ ;g, rf"bL k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0
37	;g, rf"bL k;n	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
38	cfO;lqmd pBf]u, k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0
39	sk*f l;nfO{ k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0
40	x]o/ sl^.	1000.0	500.0	500.0	250.0
41	n kmd{, n]vfk(L Aoj;fo	1000.0	500.0	500.0	250.0
42	# ju{sf] lgdf{)f Joj;foL btf{	0.0	0.0	6000.0	1500.0
43	# ju{sf] lgdf{)f Joj;foL Ohfht kq gfd;f/L	0.0	0.0	5000.0	0.0
44	cfon kDk	5000.0	2500.0	2000.0	1000.0
45	s'l/o/, sDKo'^/, ^]lnkmf]g	500.0	250.0	300.0	150.0
46	s[lif ;Dj]Gw pBf]u -lgodfg';f/ %'^x'g]_	1000.0	500.0	500.0	250.0
47	;lk· ;]G^/	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
48	t/sf/L k;n -xf]n;]n÷v'b f_	500.0	250.0	300.0	150.0
49	rZdf k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0
50	bf"t agfpg] k;n	1000.0	500.0	500.0	250.0
51	df;' k;n÷k]m; xfp;	1000.0	500.0	500.0	250.0
52	g;{/L / kmnk"mnsf lj?jf ljqmL ljt/)f	500.0	250.0	200.0	100.0
53	^]lSgsn OIG:^Ro'^	5000.0	2500.0	3000.0	1500.0
54	sG;N^]G;L kmd{ -OIGHlgo/ / cf]= ;L=_	3000.0	1500.0	2000.0	1000.0
55	Hof]ltifL	1000.0	500.0	500.0	250.0
56	cl*^/ kmd{ -s, v, u, #_	1000.0	500.0	500.0	250.0
57	l;nfO{,a'gfO{s,l^., k]lG^. k lzlf) f s]Gb	1000.0	500.0	500.0	250.0
58	lrlsT;s ljz]jif! -:jf= ;xfos,slj/fh	1000.0	500.0	500.0	250.0
59	Nofj k lzlf) f s]Gb	1000.0	500.0	500.0	250.0
60	k'n jf]*{ -k ltjf]*{ ?= 400."_	0.0	0.0	0.0	200.0

61	/]ld^]G; ;]jf	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
62	Jns÷O{^f pBf]u	2000.0	1000.0	1000.0	500.0
63	;]jf k bfos ;+:yf ;"lrs[t b:t'/	0.0	0.0	200.0	0.0
64	lgdf)f Joj;foL ;"lrs[t -uf=kf= aflx/sf_	0.0	0.0	500.0	0.0
65	PS;fe]^\÷h]= l;= eL= ;"lrs[t - # ju{ lgdf{)f Joj;foL Ohfht kq glnPsf_	1500.0		1000.0	
66	l;/s, *;gf agfpg] k^s] Jofkf/L -sfd u/]sf] lbg b}lgs ?= 200." sf b/n]_	0.0	0.0	200.0	0.0
67	dnvfb ljqlL ug]{ ;xsf/L ;+:yf			500.00	250.00
68	s[lif ;d"x btf{÷gljs)/f			200.00	50.00
	s'v'/f kmd{ -pBf]u_				
s_	1 b]lv 500 rNnf ;Dd	0.0	0.0	500.0	250.0
v_	501 b]lv 1000 rNnf ;Dd	0.0	0.0	1000.0	500.0
u_	1001 b]lv 5000 rNnf ;Dd	0.0	0.0	2000.0	1000.0
#_	5000 rNnf b]lv dfly	3000.0	1500.0	0.0	0.0
a_	rNnf pTkfbs kmd{÷pBf]u - Xofr/L_	5000.0	2500.0	0.0	0.0

Aoj;fosf] lsl;d M

s ju{sf] Joj;fo ?= 50 nfv 1 ?k}of eGbf

1_ dfly .

v ju{sf] Joj;fo ?= 20 nfv b]lv 50 nfv

2_ ;Ddsf] .

3_ u ju{sf] ?= 20 nfv ;Ddsf]

Aoj;fo btf{ tyf Ohfht / gljs)/f b:t'/

qm= ;+=	s/sf] ;"rL÷laj)/f		btf{b:t'/ ?= ?	gljs= b:t'/ ?= ?	s}lkr
	ufO{, e}+;L, afv f, a+u'/ kfng				
1	?= 20 nfv ;Ddsf]		500.0	250.0	
2	?= 20 nfv b]lv 50 nfv ;Dd		1000.0	500.0	
3	?= 50 nfv b]lv dfly		1500.0	750.0	

निर्णय नं -५ कृषि तर्फ कृषक समूह र मलझाद खनिद वित्री गर्ने आहकारी संस्था तथा पशु सेवा तर्फ गाई, भैँसी, बाख्रा, बंगुर पालन व्यवसाय दर्ता/नविकरण वडा कार्यालयको सिफारिसमा गा पा कार्यालय कृषि/पशु सेवा आवाबाट गर्ने र सो सम्बन्धि सिफारिस दस्तुर निःशुल्क गर्ने गा पा मा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो

निर्णय नं -६

आ व ०७७/०७८ का लागि अनुसूची-५ अर्न्तगतको कवाडी मालमाभान र जीवजन्त कब कानूनको अधिनमा रही कब लगाउनका लागि सूचना प्रकाशित गनेर वडावद्दारा आय सट्टलन गर्न/गनाउन गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं - ७

अनुसूची-६ सवानी साधन कस प्रदेश सनकानको ऐन, कानून बमोजिम हुने ।

निर्णय नं - ८

आ व ०७७/०७८ का लागि अनुसूची-७ विज्ञापन कसमा तपमिल बमोजिमको दस्तेट स्वीकृतिका लागि गा पा मा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

विज्ञापन कस

qm ;	s/ ;"lr	ljj/f	cf=j=077÷078 sf] s/, b:t"/,
	विज्ञापन दर	;fOgjf]*{, Unf]jf]*{, :^n cflbdf 25 ju{k'm^ eGbf dfly	800.00
		;fOgjf]*{, Unf]jf]*{, :^n cflbdf 25 ju{km'^ ;Dd	500.00
		t'n Jofg/ Ps xKtfsf] nflu	50.00
		t'n Jofg/ Ps xKtf eGbf a(L	100.00

अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कस

क स	s/ ;"lr	ljj/f	कर,दस्तर,शुल्क आ.व.०७७/०७८
12	dgg]/~hg s/	hfb'	200.00
		;s{;	500.00
		v]n tdf;f	300.00

निर्णय नं - ९

अनुसूची-९ बहाल विटैनी कस अर्न्तगत बगनासकाली गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका सनकानी तथा सार्वजनिक जग्गामा आवास तथा व्यवसाय प्रयोजनको लागि घन टहना निर्माण गरी प्रयोग गर्दै आएका संध संध, ब्यापारी र ब्यक्तिहरूलाई सार्वजनिक जग्गा जमिन प्रयोग गने वापत क्षेत्र, स्थान र प्रयोजनको आधारमा बहाल विटैनी कस लिन तपमिल बमोजिमको दस्तेट स्वीकृतिका लागि गाउँ कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

बहाल विटैनी कसको दर

क्र सं	क्षेत्र (स्थान)	ब्यापार प्रयोजन भएका	आवास प्रयोजन भएका	आ व
०	सिद्धार्थराजमार्गको दायाँ,बायाँका जग्गा	रु ०५००१-	रु ५००१-	०७७/०७८
१	अन्य स्थानका जग्गाको	रु ००००१-	रु ३००१-	„ „

अनुसूची-००

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, वन्जीजम्प

अनुसूची-०० बमोजिमका व्यवसाय सञ्चालन भएमा यस सम्बन्धी कस प्रचलित नियम अनुसार कस असुल गर्न गाउँकार्यपालिकालाई अनुमोद गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं -00

आ व ०७७/०७८ को लागि मेवा ब्लक, दम्तुमा तपमिल बमोजिमको दवेट व्रीकृतिका लागि कार्यपालिकामा मिफानिम गर्ने निर्णय गरियो ।

cg';"rL"12
मेवा ब्लक, दम्तुम

l;= g+=	s/ ;"rL	laj)/f	;]fz"Nssf] b/ ?=	s}lkmot
1	gftf k dfl)ft	cu]hL	500.00	077÷078
		g]kfnL	100.00	
2	/fxbfgL l;kmf/;	ljb]z hfg] k of]hg	200.00	
3	d'r'Nsf	;j} k sf/sf	200.00	
4	;fdfGo l;kmf/;x?	s[lif÷kz' sfo{qmdsf uf= kf= df ul/g] l;kmf/; lgz"Ns	100.00	
5	xsjfnf ;+/lf)f ;DjIGw l;kmf/;		100.00	
6	k]G;g÷kfl/jfl/s ljj)/f l;kmf/;	g]kfnsf]	300.00	
		ef/tLo k]G;g	500.00	
		j[l^; k]G;g	1000.00	
7	;+#÷;+:yf btf{÷gljs)/f l;kmf/;		100.00	
8	lghL ljBfno btf{, :t/ j[l\$, cg'dlt l;kmf/;	ljBfno vf]Ng] cg'dlt	5000.00	
		tx yk l;kmf/;	2500.00	
		slff yk l;kmf/;	2000.00	
		:s'n j; vl/b l;kmf=	1000.00	
		k fljlws lzlff l;kmf/;	3000.00	
9	;fd'bflos ljBfno tk{m M	lzlfs ;?jf ;xdlt l;kmf/;	200.00	
		dfs{l;^ k ltnkL b:t'/	50.00	
10	sf&, bfp/fsf] l;kmf/;	s""sf& 10 ?v ;Dd	1000.00	
		;f] eGbf dfly k lt ?v yk	150.00	
		vo/, rf""k 10 ?v;Dd	2000.00	
		;f] eGbf dfly k lt ?v yk	300.00	
11	af;	k lt uf]^f	5.00	
12	j+zhsf] gful/stf l;kmf/;	cg';"rL kmf/d ;d]t	100.00	
13	gfafns kl/rokq l;kmf/;		100.00	
14	c+lus[t gful/stf ;DjGwL l;kmf/;	j'lem lgodn] ldNg] ePdf dfq	500.00	
15	JolQmut #^gf btf{ -35 lbg kl%_	hGd,ljfx,d[To', a;fO{ ;=,;=lj=	50.00	
16	rf/ lsNnf k dfl)ft	s_ af^f]df kg]{	500.00	
		v_ af^f]df gkg]{	300.00	

		u_ lJB'tld^/, #/gSzf ;DjIGw	100.00	
17	gfd,y/, hGdldlt ;+zf]wg l;kmfl/;		300.00	
18	cldg z"Ns	1 lsQfsf]	1500.00	
		hf]l*Psf] k lt lsQf yk 200."	200.00	
19	प्रमाणित :			
s_	cljiflxt÷hGd÷d[To'÷ljfxf÷;DjGw ljR%]b	g]kfnLdf -:jb]z k of]hg_	300.00	
		cu]hL -ljb]z k of]hg_	500.00	
v_	rfl/lqs k dfl)ft	g]kfnLdf -:jb]z k of]hg_	300.00	
		cu]hL -ljb]z k of]hg_	500.00	
u_	:yfoL &]ufgf k dfl)ft	g]kfnLdf -:jb]z k of]hg_	300.00	
		cu]hL -ljb]z k of]hg_	500.00	
#_	JolQm Pp^} ePsf] k dfl)ft	g]kfnLdf -:jb]z k of]hg_	300.00	
		cu]hL -ljb]z k of]hg_	500.00	
a_	cGo k dfl)ft	g]kfnLdf -:jb]z k of]hg_	300.00	
		cu]hL -ljb]z k of]hg_	500.00	
r_	kmf]f] k dfl)ft	g]kfnLdf -:jb]z k of]hg_	300.00	
		cu]hL -ljb]z k of]hg_	500.00	
%_	hghflt÷blnt k dfl)ft		200.00	
20	td;'s k dfl)ft		500.00	
21	ljB't h*fG ;DjIGw l;kmfl/; -:t/ cg';f/_	s_ kSsL #/sf]	200.00	
		v_ ;fdfGo sRrL #/sf]	100.00	
		u_ Joj;flos k of]hg	500.00	
		#_ ly k]m;	1000.00	
22	^]lnkmf]g h*fG l;kmfl/;		100.00	
23	ljBt, ^]lnkmf]g, vfg]kfgL ;DjIGw gfd;f/L l;kmfl/; -kSsL / sRrL#_	kSsL #/sf]	300.00	
		sRrL #/sf]	100.00	
24	pBf]u :yfkf÷;+rfng l;kmfl/;	&"nf pBf]u	2000.00	
		demf}nf pBf]u	1000.00	
		;fgf pBf]u	500.00	
25	जग्गा नजिष्टेमान तर्फ :			
s_	gfd;f/L l;kmfl/;		300.00	
v_	>]Ztf sfod l;kmfl/;		200.00	
u_	hUufwgL btf{ k df)fk'hf{ k ltlnkL l;=		100.00	
26	of]hgf÷sfo{qmd ;DjIGw l;kmfl/;	uf= kf= k of]hgsf] nflu	lgz"Ns	
27	%fqj[IQ ;DjIGw l;kmfl/;		lgz"Ns	

० अन्य मोवाबुल्ल/दमुन :

l;= g+=	s/ ;"rL	laj)/f	z"Nsb:t'/ ?= s}lkmot
1	klT÷kTgLsf] ;DjGw ljR%]]b lgj]bg	btf{ b:t'/ -Goflos ;ldlt tk{m_	100.00
2	#/ gSzfkf; b/vf:t kmf/d	k lt j's	500.00
3	k/Llff ;DjGw b/vf:t b:t'/	lgodfg';f/	0.00
4	sf]^]zg kmf/d z"Nsb	cfly{s lgodfg';f/	0.00
5	^)]*/ kmf/d z"Nsb	cfly{s lgodfg';f/	0.00
6	lgj]bg gSsn	k ltkfgf	10.00
7	#/ lgdf{)f gSzfsf] gSsn b:t'/	Ps tnfsf]	15.00
		;f] eGbf dfly k lt tnf yk	5.00
8	ldnfkq b:t'/	b'j} klfaf^ -Goflos ;ldlt_	100.00
9	#/kfn'jf s's'/	btf{÷gljs)/f	100.00

bLgb'MvLsf] xsdf k|= k|= c=, j*f cWolfsf] tf]scfb]z cg';f/ lgMz"Nsb ;]jf k|bfg
नोटM" ug{ ;lsG% .

१ हेमियत/आयभ्रोत प्रमाणित :

l;= g+=	s/ ;"rL	laj)/f	z"Nsb:t'/ ?= s}lkmot
1	C)f / j}b]lzs /f]huf/sf nflu d"Nof+sg	x}l;ot÷cfo>f]t k df]ft	k ltnfv 100.00 077÷078

-s_ ;DklQ d"Nof^asg / aflif{s cfDbfgL b'a} u/fpg]nfO{ j(L b:t'/ x'g cfp]g] Psdfq
c;'n ug]{ .

-v_ ufp+kflnsfn] tTsf]n lwtf] d'Nof+sg u/]sf] l;kmfl/; 1 jif{leq k"gm ug" {kbf{
h"g k|of]hgsf nflu ul/Psf] xf] ;f]sf] nflu nfUg] b:t'/sf] 50 k|ltzt %'^ lbOg]% .

प्राकृतिक माधन उपयोग कन

l;=g	ljj)/f	s/,b:t',z"Nsb cf=j=077÷078
१.	gbLhGo kbff{-('·+f, lu§L, ld:s^, afn'jf_ ljqmL÷lgsf;L	k lt So"lkm^ -13% Eof^_ jfx]s 3.00
२.	lghL hUufsf] ('+uf, ld:s^, lgsf;L	k lt So"lkm^ -13% Eof^_ jfx]s 3.00
३.	lghL hUufsf] df^f] lgsf;L	k lt So"lkm^ -13% Eof^_ jfx]s 1.00

घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तावेज

क्र. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रु.मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भूमिगत तला	१५०	१००	०५०
ख)	अर्ध भूमिगत तला	२००	१५०	१००
ग)	जमिन तला	३००	२५०	२००
घ)	पहिलो तला	३५०	३००	२००
ड.)	दोश्रो तला	४५०	४००	३५०
च)	तेश्रो तला	४७५	४२५	३७५
छ)	चौथो तला	५००	४५०	४००
ज)	पाचौ तला वा सो भन्दा माथि	१०००	८००	६००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	३५०	२५०	२००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	३२५	२२५	१७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	३००	२००	१५०
५.	अन्य घर (माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गात्तो)	१५०	१००	०५०

- ६ पुनाना घर :- पुनाना घरको अभिलेखीकरण अनिवार्य रूपमा गर्ने गराउने कार्यलाई निम्नानता दिन स्मार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्न गाउँ कार्यपालिकामा निपत्रनिम्न गर्ने ।
- ७ नक्शा पास नगराई घर बनाउनेलाई २५ प्रतिशत जन्विताना गर्ने ।
- ८ भूकम्पबाट पिडित लाभग्राहीमा सम्भावका भएका घरहरूलाई निःशुल्क गनिनेछ ।
- ९ भुम्पडी, कटेवीको हकमा २ वर्षभित्र नयां घर निर्माण गनिमाकनु पर्ने अवस्था प्राविधिक रूपमा प्रमाणित भएका घरको नक्शापास अभिलेखीकरण गर्न नपर्ने ।
- ०० माधारण ऋवीकृतिका लागि फिल्ड मर्जिमिन शुल्क लिई मर्जिमिन गनार्ई मात्र ऋवीकृत दिने ।
- ०० नक्शापास क्षेत्र निर्धारण :- गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका स्थानहरूलाई भौगोलिक तथा पूर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा कसको दस निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गनिएको छ ।
मुख्य ढाहनी क्षेत्र भन्नाले देहायका क्षेत्र पर्दछन :-

- (क) मिहृदार्थराजमार्गको दायाँ बाया छोएका जग्गा व चिला, दी जोरवादी झडको दाया बाया जोडिएका जग्गाहक ।
- (ख) चिलाड्दी चापपानी राग्दी झडक, भिन्नभन्ध्याड ववानीगाउँ वानीमहल झडक, चिलाड्दी बगनाम, नायवचौपानी, ववानीछाप राग्दी झडको दाया बायां जोडिएका जग्गाहक, चक्रपथ माडी ।
- (ग) (क व ख) मा नपनेका अन्य ग्रामीण क्षेत्रका जग्गाहक ।

माथि उल्लेखित क्षेत्र निर्धारण व घन नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको भिषाविषमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्न सकेछ ।

अनुसूची -०३ पर्यटन शुल्क

अनुसूची-०३ पर्यटन शुल्कको हकमा प्रदेश सरकारको ऐन, कानून बमोजिम हुनेछ ।

विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित क्व/शुल्क/दस्तुर आदिका दरहरूमा कार्यान्वयनको समयमा समझ्सा पर्न आएमा आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी गाउँकार्यपालिकालाई क्व/शुल्क/दस्तुर आदिका क्व, सेवा शुल्कहरूमा आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिने अधिकार हस्तान्तरण गाउँकार्यपालिकामा गराउन अनुबोध गर्ने निर्णय गरियो ।

गाउँ कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेका देहायका झडहरूको मापदण्ड निम्नानुसार निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

- | | |
|---|------------------|
| ०. मिहृदार्थ राजमार्ग | - सरकारी मापदण्ड |
| १. कालीगण्डकी कोविडेर | - सरकारी मापदण्ड |
| २. बगनामकाली गाउँपालिका क्षेत्र तोकिएका सबै बाटाहरू | - ८ मिटर |
| ४. नयाँ टूयाक ववोले अन्य बाटाहरू | - ६ मिटर |

निर्णय नं -००

जलश्रोत दर्ता/नविकरण (ववनेपानी मूल व भिंचाई कूलो) गर्ने प्रयोजनको लागि कार्यविधि निर्माण गर्न गाउँ कार्यपालिकामा भिषाविष गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं -०१

बगनामकाली गाउँपालिका सम्वत्ति क्व मुल्याहन सम्वतिले आ व ०७६/०७७ मा तय गनेको तपमिल बमोजिमको सम्वत्ति क्वको दर एवं दायाललाई आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ मा लागू गर्न गाउँ कार्यपालिकामा भिषाविष गर्ने निर्णय गरियो ।

सम्वत्तिक प्रयोजनको लागि

आ व २०७७/०७८ को लागि जग्गा मुल्याहन दरनेट

वडा	क्षेत्र	स्थान/सडक	मुल्याहन दर प्रति रोपनी
-----	---------	-----------	-------------------------

१	व्यापारिक	सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका घोरवन्दा, गाप्टुङ र खोरवारी क्षेत्रका समथर भागमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	150000."
		चिलाडदी जोरवारी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	150000."
	आवासीय	माडि रिडरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	200000."
		घोरवन्दा देखि माडिरिडरोड जोड्ने कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	70000."
		माडि रिडरोड देखि दमकडा जाने मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	200000."
		वडा नं. १ का अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	50000."
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका माडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	65000."
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका चिलाडदी क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	50000."
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका घोरवन्दा क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	50000."
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका खोरवारी क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	50000."
		मोटरबाटोसँग नजोडिएका गाप्टुङ क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	50000."
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	25000."
अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."		
२	व्यापारिक	सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका धरमपानी पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	150000."
		सिद्धार्थ राजमार्ग सँग जोडिएका ढड्यान क्षेत्र पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	150000."
	आवासीय	पोखराथोक चोक देखि विष्णु मा.वि. स्कुलसम्म जाने सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	100000."
		धोवादी चोक देखि ज्ञानज्योति बोर्डिङ स्कुल जाने पक्की सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	100000."
		वडा कार्यालय देखि ठुलो चौपारी देउराली हूदै ठटिया कच्ची सडक सँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाहरु	70000."
		ढड्यान छतिवन निवुवाखर्क सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	70000."
		धरमपानी अमराई कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	70000."
		अमराइ, गोफेक, छतिवन, देउराली, लालपाटी, ठटिया, नौविसे, पाखराथोक, धोवादी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	50000."
खेतियोग्य तथा खेतियोग्य पनि नभएको अन्य बन्जर भिर पहरा जग्गाहरु	10000."		
३	व्यापारिक	आर्यभञ्ज्याङ बजार बजार क्षेत्र	150000."
		नायर बजार क्षेत्र	100000."

	आवासीय	नायर चौपारी, मुस्लाङखोला आर्यभञ्ज्याङ, सिन्चास, रिट्टेखोला हुदै माडि चक्रपथ जोड्ने सडक सँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	70000."
		सिन्चास अमराई सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	70000."
		पशुसेवा केन्द्र भवन देखि भेकुर्दी, करडगा नायर हटिया, पाखण्डी आफर सडक सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
		मुस्लाङखोला धार्से सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
		अन्य कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	40000."
		कच्चीसडक सँग जोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	50000."
		चौपारी, टुटुङ, अर्चले, नायर, करडगा, भ्याकुर्दी, सिन्चास, मुस्लाङखोलाका सडकसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	30000."
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."
४	व्यापारिक	वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	70000."
	आवासीय	चिलाङ्दी नायर सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	60000."
		नायर चौपारी देखि खानीछाप राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
		महछाप, तिखुम, मलेङ, खानीछाप, गुडुवाखोला, भालेबासका मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	70000."
		सेराफाटका मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	100000."
		महछाप, तिखुम, मलेङ, खानीछाप, गुडुवाखोला, भालेबास, सेराफाटका कृषि योग्य जग्गाहरु	75000."
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	40000."
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."
५	व्यापारिक	वडा नं. ४ र ५ का राम्दी बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	200000."
		दरुङगा, गेभाठाटी बजार क्षेत्र	100000."
	आवासीय	गेभाठाटी, मौले भञ्ज्याङ, गरनडाडा राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	90000."
		दरुङगा दर्लम महाकाली, चिउरीबास राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	75000."
		कोलडाडा, तल्लो कोलडाडा भर्ले, सुनादी राम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
		कोलडाडा, तल्लो कोलडाडा, सुनादी, गरनडाडा, राईडाडा, दर्लममहाकाली क्षेत्र, गेभा डाटी सडकसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	40000."
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	35000."
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."
व्यापारिक	गुगा र दर्पुक बजार क्षेत्र	75000."	

६	आवासीय	मौलेभञ्ज्याङ, गुगा, दर्पुक सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	60000."
		टोक्से, लाम्दी, मन्द्रान सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	60000."
		गुगा, मिभारे, लाम्दी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	50000."
		राम्दी देखि दैलातुड सम्म कालीगण्डकी कोरीडोर सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	100000."
		मेउछाप, टेक्रे, दाङसिडा सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
		दर्पुक, दैलातुड, मन्द्रान, लाम्दी क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	50000."
		शिखरडाडा, मेउछाप, सोराहा, मिभारे, गुगा, दाङसिडा, टेक्रे, छेलुङगा, ठुलापोखरा, यम्घा क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	40000."
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	35000."
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."
		७	व्यापारिक
देउराली, दोबाटोका बजार क्षेत्र	150000."		
आवासीय	दोबाटो दैलातुड सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु		70000."
	दैलातुड रानीमहल कालीगण्डकी कोरिडोर सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु		150000."
	दोबाटो कल्लाबारी टाकीचौर मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु		60000."
	टाकीचौर, कल्लाबारी, खानीगाउँ, देउराली, दोबाटो, अलैचे, दैलातुड, मोवाखर्क, बसुवाखोला, क्षेत्रका मोटरबाटोसन्ना नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु		50000."
	अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु		35000."
	अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."	
८	आवासीय	भिरभञ्ज्याङ देउराली सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	150000."
		देउराली वडा कार्यालय, सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	100000."
		भिरभञ्ज्याङ घिउसीवास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	60000."
		देउराली घिमिरेडाडा वडाकार्यालय सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	60000."
		भिरभञ्ज्याङ बराङ्दी सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	70000."
		न्यौपानेडाडा, घिउसीवास, घिमिरेडाडा, ढावखोला, खोस्नेखोला, धारापानी क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	50000."
		अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	35000."
		अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."
९	व्यापारिक	चिलाङ्दी भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र	150000."
		बगनास, चापपानी बजार क्षेत्र	100000."
	आवासीय	चिलाङ्दी बगनास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	80000."

	चिलाडदी चापपानी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	80000."
	सल्लाघारी, बजादी, ठुलाखोला सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	60000."
	मालारानी ऐरनडाडा सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
	कालीका मा.वि. धारापानी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
	चापपानी सिखे सडक सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
	चापपानी फुकुडुड, बजादी सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	50000."
	अन्य कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	40000."
	बगनास, चिलाडदी, ऐरनडाडा, गोपाल्दी भिरुभञ्ज्याड, केवराचिदी, चापपानी, सिखे, बजादी, सिरुडगा, देउराली, क्षेत्रका मोटरबाटोसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरु	30000."
	अन्य भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	35000."
	अन्य खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको भिर पहरुो जग्गाहरु	10000."

नोट: माथिको अम्पत्तिकन मुल्याङ्कन द्बनेटले बैदेदिक प्रयोजनको लागि अन्य द्बनेटमा मुल्याङ्कन गर्न बाधा पर्ने छैन ।